



**Dunavarsány Város Önkormányzatának
Polgármestere**

☒ 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18., titkarsag@dunavarsany.hu
☎ 24/521-040, 24/521-041, Fax: 24/521-056
www.dunavarsany.hu

ELŐTERJESZTÉS

*Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2014. április 15-ei rendes, nyílt ülésére*

Hiv. szám: 1137/2014.

Tárgy: Javaslat a 015/3 és 015/4 hrsz-ú ingatlanok művelési ágának átminősítésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Méhes Kft. 2011-ben jelezte szándékát, hogy megvásárolná az Önkormányzat tulajdonában álló 015/2 hrsz.-ú, közút művelési ágú ingatlan általa elbányászott részét.

A Képviselő-testület 158/2011. (IX. 13.) számú és 147/2012. (XI. 20.) számú határozatában döntött a terület forgalomképesé minősítéséről és eladásáról. A határozatok alapján a terület az illetékes földhivatalnál történő megosztása megtörtént, a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelmet azonban a földhivatal elutasította arra hivatkozással, hogy a felosztott területek művelési ága közút, és a közutak a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartoznak, így – a Képviselő-testület általi forgalomképesé nyilvánítás ellenére, ilyen formában – elidegeníthetetlenek.

A földhivatal döntésének indokolásában kifejtette továbbá, hogy az Önkormányzat a törzsvagyonhoz tartozó ingatlan elidegenítéséről, illetve átminősítéséről határozat formájában nem rendelkezhet, emellett nem vitatta, hogy az Önkormányzatnak joga van a forgalomképtelen törzsvagyonra felülvizsgálatára, és annak jogszerű módosítására, egy új földhivatali eljárás keretében.

A földhivatali eljárást tehát újra kell indítani azzal, hogy a 015/3 és 015/4 hrsz.-ú ingatlanok művelési ágának megváltoztatását kérjük.

A fentiek alapján kérem, hogy hozzuk meg döntésünket.

Határozati javaslat:

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a 015/3 és 015/4 helyrajzi számú ingatlanok művelési ágának átminősítése iránt földhivatali eljárást indít.
- b) az a) pont szerinti földhivatali eljárással kapcsolatos ügyintézésre felhatalmazza a Méhes Kft-t azzal, hogy a földhivatali, illetve az átminősítéssel kapcsolatos egyéb eljárás költségei a Méhes Kft-t - terheli.
- c) felhatalmazza a Polgármestert a földhivatali eljárással kapcsolatos dokumentumok, az a) pont szerinti átminősített ingatlanok elidegenítésére vonatkozó adásvételi szerződés aláírására, és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta:

Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság

Az előterjesztést készítette:

Cséfalvainé Hegyes Barbara műszaki ügyintéző

Dunavarsány, 2014. április 3.

**Bóna Zoltán
polgármester**

Az előterjesztés törvényes:

**dr. Szilágyi Ákos
jegyző**